

SUCCESSIONI — Successione testamentaria — Riserva — Intangibilità quantitativa — Divisione del testatore — Conguaglio in danaro — Ammissibilità.	
SUCCESSIONI — Successione testamentaria — Quota di legittima — Conguaglio in danaro — Natura — Legato — Conseguenze (<i>Cass., Sez. II, 22 giugno 2005, n. 13380</i>)	777
SUCCESSIONI — Successione legittima — Qualità di erede — Prova	
SUCCESSIONI — Successione legittima e testamentaria — Accettazione dell'eredità — Accettazione tacita — Presupposti — Sussistenza (<i>Cass., Sez. II, 27 giugno 2005, n. 13738</i>).....	780
SUCCESSIONI — Successione testamentaria — Sostituzione fedecommissaria — Testamento olografo — Interpretazione del testamento — Attribuzione separata e simultanea a distinti soggetti della nuda proprietà e dell'usufrutto di beni ereditari — Istituzione con sostituzione fedecommissaria — Individuazione — Criteri (<i>Cass., Sez. II, 18 luglio 2005, n. 15130</i>)	783
TRUST — Trust interno di scopo — Ammissibilità — Sussistenza (<i>Giudice Tavolare, Trib. Trieste, decr. 23 settembre 2005</i>)	794
URBANISTICA — Aree di parcheggio — Art. 12, comma 9, legge n. 246 del 2005 — Soppressione del vincolo pertinenziale — Efficacia retroattiva — Esclusione (<i>Cass., 24 febbraio 2006, n. 4264</i>).....	834
VOLONTARIA GIURISDIZIONE — Amministratore di sostegno — Amministratore assistente — Coamministratore di sostegno — Ammissibilità (<i>Trib. Modena, 24 ottobre 2005</i>)	816

* * *

Parte III — CASI E PROBLEMI DI INTERESSE NOTARILE — DOCUMENTI —
ATTUALITÀ

NICOLA ATLANTE — Gli effetti dell'iscrizione nel registro delle imprese di delibere modificative dello statuto di società di capitali: il nuovo art. 2436, comma 5, c.c.	839
IMPOSTE E TASSE — Agevolazioni « Prima Casa »:	
I — Agenzia delle Entrate, Direzione normativa e contenzioso — Risoluzione 32/E del 16 febbraio 2006.....	850
II — Trattamento fiscale delle pertinenze non censite al catasto urbano unitamente al bene principale (Maria Concetta Cignarella, in nota alla Risoluzione Ag. Entrate 16 febbraio 2006).....	851
SABINA GISOLFI — Il punto sull'ammissibilità del «patto di rotatività» nel pegno.....	855

COMUNIONE E CONDOMINIO — Diritto di sopraelevazione — Indennità — Presupposti — Sussistenza (<i>Cass., Sez. II, 16 giugno 2005, n. 12880</i>).....	719
CONTRATTI AGRARI — Diritto di prelazione e di riscatto — Prelazione — Violazione del diritto di prelazione — Simulazione del prezzo di vendita nel preliminare e nel definitivo — Rimedio — Esercizio dell'azione di riscatto (<i>Cass., Sez. III, 16 giugno 2005, n. 12961</i>).....	722
DIRITTI REALI — Comunione ordinaria — Comproprietà indivisa — Scioglimento — Nullità <i>ex art. 17</i> della L. n. 47 del 1985 — Sussistenza — Applicabilità dell'art. 40 della stessa legge — Esclusione — Fondamento (<i>Cass., Sez. II, 13 luglio 2005, n. 14764</i>).....	727
IMPOSTE E TASSE — Imposta di registro — Agevolazioni cd. prima casa — Trasferimento entro diciotto mesi dall'acquisto della residenza nel Comune in cui è ubicato l'immobile — Termine modificato rispetto all'originario di un anno dall'art. 33, comma 12 della L. 23 dicembre del 2000, n. 388 — Norma procedimentale — Legittimo utilizzo dei nuovi termini — Esclusione della decadenza dai benefici (<i>Trib. Udine, Sez. VI, 6 giugno 2005, sent. n. 43</i>).....	730
MATRIMONIO — Presupposti essenziali — Mancanza — Inesistenza dell'atto — Trascrizione — Impossibilità (<i>Trib. Latina, decr. 10 giugno 2005</i>).....	734
PUBBLICITÀ IMMOBILIARE — Ipoteca — Ipoteca cambiaria — Cancellazione dell'iscrizione ipotecaria — Smarrimento del titolo di credito — Procedimento e adempimenti necessari (<i>Trib. Verbania, 23 marzo 2005</i>).....	745
PUBBLICITÀ IMMOBILIARE — Ipoteca — Debito di una società in nome collettivo — Decreto ingiuntivo nei confronti della società — Socio illimitatamente responsabile — Iscrizione dell'ipoteca giudiziale su immobili del socio — Iscrizioni con riserva — Reclamo del creditore — Accoglimento (<i>Trib. Verbania, decr. 29 settembre 2005</i>).....	755
PUBBLICITÀ IMMOBILIARE — Iscrizione nei libri fondiari — <i>Trust</i> interno — Intavolazione del diritto in favore del <i>trustee</i> ed annotazione dell'atto istitutivo del <i>trust</i> — Requisiti (<i>Giudice Tavolare, Trib. Trieste, decr. 23 settembre 2005</i>).....	794
PUBBLICITÀ IMMOBILIARE — Trascrizione — Pignoramento immobiliare — Erronea indicazione dei dati di identificazione catastale del bene — Riferimento esclusivo alla nota di trascrizione — Inopponibilità a terzi del pignoramento — Nuovo sistema informatico di trascrizione introdotto dalla L. 27 febbraio 1985, n. 52 — Irrilevanza (<i>Cass., 8 marzo 2005, n. 5002</i>).....	822
SOCIETÀ — Società di capitali — Società per azioni — Delibera assembleare — Impugnazione — Legittimazione — Nuovo socio — Esclusione.	
SOCIETÀ — Società di capitali — Società per azioni — Atto costitutivo — Clausola statutaria di mero gradimento — Previsione della sua efficacia in caso di reperimento di persona gradita disponibile all'acquisto alle stesse condizioni — Inammissibilità — Sanzione — Mera inefficacia (<i>Trib. Roma, 26 luglio 2005</i>).....	762
SOCIETÀ — Scissione — Opposizione dei creditori — Natura del procedimento e forma dell'opposizione — Termini processuali (<i>Trib. Brescia, 16 gennaio 2006</i>).....	771

INDICE-SOMMARIO

Parte I — DOTTRINA — ARGOMENTI E ATTUALITÀ

RAFAELE CORONA — Appunti sulla situazione soggettiva di condominio.	633
FRANCESCO GIBBONI-FRANCESCO RUSSO — Ministero notarile e limiti giurisdizionali	661
ANGELO LUMINOSO — Parcheggi obbligatori: cadono le limitazioni alla libera trasferibilità	679
FRANCESCO PENE VIDARI-GIAMPAOLO MARCOZ — La mini-riforma delle donazioni immobiliari: per una tutela obbligatoria della legittima ...	699

* * *

Parte II — RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA

Principali note a commento:

MARIA CONCETTA CIGNARELLA — <i>Jus superveniens</i> e termini per il trasferimento della residenza nell'ambito delle agevolazioni prima casa...	732
GIUSEPPE MUSOLINO — L'inesistenza del negozio matrimoniale	740
ALESSANDRO DI ZILLO — Genesi e cancellazione dell'ipoteca cambiaria. Adempimenti sostanziali o mere formalità cartolari?	746
GIANLUCA CARLINI — Il titolo esecutivo emesso nei confronti di una società in nome collettivo è valido contro il socio?	756
SALVATORE CLERICÒ — Appunti sulla legittimazione ad impugnare le delibere assembleari e sulla clausola di gradimento «alla francese» .	767
SARA TARDIO — Sospensione feriale dei termini processuali in relazione all'opposizione dei creditori <i>ex art. 2503 c.c.</i>	774
IRENE LA MENDOLA — Sull'interpretazione conservativa di una disposizione olografa in relazione al divieto di sostituzione fedecommissaria	785
LORENZO PELLEGRINI — L'iscrizione tavolare del diritto in favore del <i>trustee</i>	805
VALERIO ARMATI — Il coamministratore di sostegno dotato di funzioni proprie	819
GIANLUCA CARLINI — Inopponibilità del pignoramento immobiliare quando la nota di trascrizione riporta dati catastali errati	828

* * *

RIVISTA DEL NOTARIATO

RASSEGNA DI DIRITTO E PRATICA NOTARILE

ISSN 0391-1888

RIVISTA BIMESTRALE

Vol. LX - Maggio-Giugno 2006

3

DIRETTA DA

MATILDE ATLANTE

Si segnalano all'attenzione del lettore

Effetti dell'iscrizione in registro imprese delle modifiche statutarie delle società di capitali: il nuovo art. 2436, comma 5, c.c. (di N. Atlante)

Appunti sulla situazione soggettiva di condominio (di R. Corona)

Parcheggi obbligatori: cadono le limitazioni alla libera trasferibilità (di A. Luminoso)

Genesi e cancellazione dell'ipoteca cambiaria. Adempimenti sostanziali o mere formalità cartolari? (nota a Trib. Verbania, 23 marzo 2005, di A. Di Zillo)

L'iscrizione tavolare del diritto in favore del trustee (nota a Giudice Tavolare, Trib. Trieste, 23 settembre 2005, di L. Pellegrini)

Sospensione feriale dei termini processuali in relazione all'opposizione dei creditori ex art. 2503 c.c. (nota a Trib. Brescia, 16 gennaio 2006, di S. Tardio)



DOTT. A. GIUFFRÈ EDITORE