

# REVISTA 2025 JURIDICA 4 DE CATALUNYA

IL·LUSTRE COL·LEGI  
DE L'ADVOCACIA DE BARCELONA

ACADÈMIA DE JURISPRUDÈNCIA I  
LEGISLACIÓ DE CATALUNYA

JURISPRUDÈNCIA



tirant  
lo blanch

# SUMARIO

Pgs.

**JURISPRUDENCIA CIVIL**, ordenada por **Jordi Seguí Puntas, José María Ribelles Arellano, Fernando Utrillas Carbonell, Juan F. Garnica Martín**

## **Audiències Provincials de Catalunya**

|                                                                          |            |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>I. Obligaciones y contratos</b>                                       | <b>857</b> |
| 1. Compra-venta de solar. Subsuelo contaminado                           | 857        |
| 2. Compra-venta de vivienda. Incumplimiento y COVID-19                   | 859        |
| 3. Compra-venta inmobiliaria. Cantidades anticipadas. Devolución         | 864        |
| 4. Compra-venta inmobiliaria. Falta de financiación. Desistimiento       | 869        |
| 5. Compra-venta de vivienda en amortización. Transmisión del dominio     | 872        |
| 6. Cláusula penal entre empresarios. Transparencia. Moderación           | 875        |
| 7. Intermediación inmobiliaria. Extralimitación del mandatario           | 881        |
| 8. Servicios jurídicos. Retribución                                      | 883        |
| <b>II. Arrendamientos</b>                                                | <b>886</b> |
| 9. Extinción. Usufructo                                                  | 886        |
| 10. Resolución. Falta de pago. Buena fe                                  | 890        |
| 11. Renta. Imputación de pagos                                           | 892        |
| 12. Enervación. Plazo                                                    | 894        |
| 13. Arrendamiento con opción de compra. Extinción                        | 896        |
| 14. Arrendamiento de temporada                                           | 900        |
| <b>III. Responsabilidad extracontractual</b>                             | <b>905</b> |
| 15. Transporte marítimo de viajeros. Responsabilidad del transportista   | 905        |
| 16. Atropello de ciclista a peatona. Criterios de imputación             | 910        |
| <b>IV. Derechos reales</b>                                               | <b>913</b> |
| 17. Propiedad horizontal. Desafectación elemento común. Abuso de derecho | 913        |
| 18. Propiedad horizontal. Ascensor. Acuerdos sucesivos                   | 919        |
| 19. Propiedad horizontal. Deuda y afección real                          | 921        |
| 20. Propiedad horizontal. Impugnación de acuerdos. Legitimación          | 923        |
| 21. Relaciones de vecindad. Inmisión legítima                            | 924        |
| 22. Precario. Cesión de uso consentida                                   | 927        |
| 23. Calificación registral. Impugnación. Comunidad post-ganancial        | 929        |
| <b>V. Sucesiones</b>                                                     | <b>934</b> |
| 24. Renuncia a la herencia                                               | 934        |
| 25. Legítima. Pago                                                       | 937        |

|                                                                           |     |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>VI. Propiedad industrial e intelectual y competencia desleal</b> ..... | 939 |
| 26. Propiedad intelectual. Utilización de obras en el metaverso.....      | 939 |
| 27. Patentes. Acción negatoria y competencia desleal.....                 | 943 |
| 28. Competencia desleal. Aprovechamiento de situación de dependencia..... | 950 |
| <b>VII. Derecho de sociedades</b> .....                                   | 953 |
| 29. Separación de socio.....                                              | 953 |
| 30. Impugnación de acuerdo social por abusivo.....                        | 957 |
| 31. Exhibición a socio de libros y documentos.....                        | 959 |
| <b>VIII. Derecho concursal</b> .....                                      | 962 |
| 32. Crédito imprescindible para la liquidación.....                       | 962 |
| 33. Resolución de contrato de arrendamiento.....                          | 963 |
| 34. Calificación de concurso como culpable.....                           | 965 |
| <b>IX. Derecho procesal</b> .....                                         | 969 |
| 35. Extensión de la cosa juzgada.....                                     | 969 |
| 36. Litispendencia o prejudicialidad civil.....                           | 973 |
| 37. Juicio cambiario. Aportación título original.....                     | 976 |
| 38. Competencia territorial.....                                          | 978 |

## **JURISPRUDENCIA PENAL, ordenada por Montserrat Comas d'Argemir, José Grau Gassó, Vanesa Riva Anies**

### **Secció d'Apel·lació Penal del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya**

|                                                                           |     |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>I. Delitos contra la libertad sexual</b> .....                         | 981 |
| <b>II. La violencia extrema en los delitos de agresión sexual</b> .....   | 983 |
| <b>III. Delito contra la salud pública y resistencia</b> .....            | 987 |
| <b>IV. Asociaciones cannabicas. Error de prohibición</b> .....            | 990 |
| <b>V. Requisitos del delito de blanqueo</b> .....                         | 992 |
| <b>VI. Denegación de dilaciones indebidas como muy cualificadas</b> ..... | 997 |
| <b>VII. Vinculación a las sentencias del TJUE</b> .....                   | 999 |

### **Audiències Provincials de Catalunya**

|                                                                                         |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>VIII. Abuso sexual y anulación de la voluntad de la víctima</b> .....                | 1001 |
| <b>IX. Presunción de inocencia y motivación de la sentencia</b> .....                   | 1003 |
| <b>X. Ignorancia deliberada y la imposibilidad de aplicaria en la imprudencia</b> ..... | 1005 |
| <b>XI. Acusado identificado a través de las cámaras de seguridad</b> .....              | 1007 |
| <b>XII. Apropiación indebida</b> .....                                                  | 1009 |
| <b>XIII. Apropiación indebida de animales</b> .....                                     | 1010 |
| <b>XIV. Presupuestos de la medida cautelar de prisión provisional</b> .....             | 1011 |
| <b>XV. Eximentes y atenuantes in dubio pro reo</b> .....                                | 1013 |

## **JURISPRUDENCIA CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVA, ordenada por María Luisa Pérez Borrat**

### **Tribunal Superior de Justícia de Catalunya**

|                                        |      |
|----------------------------------------|------|
| <b>I. Contratación pública</b> .....   | 1015 |
| 1. Ausencia de contrato: efectos.....  | 1015 |
| 2. Oferta temeraria: inexistencia..... | 1021 |

|                                                        |      |
|--------------------------------------------------------|------|
| II. Extranjería .....                                  | 1025 |
| 3. Expulsión: ponderación circunstancias .....         | 1025 |
| III. Procedimiento administrativo .....                | 1031 |
| 4. Motivación de actos .....                           | 1031 |
| IV. Recurso de apelación .....                         | 1033 |
| 5. Admisión indebida: cuantía .....                    | 1033 |
| V. Recurso contencioso-administrativo .....            | 1038 |
| 6. Legitimación: administrador único .....             | 1038 |
| VI. Transparencia y buen gobierno .....                | 1042 |
| 7. Ámbito objetivo de aplicación .....                 | 1042 |
| VII. Tributario .....                                  | 1052 |
| 8. Culpabilidad: error .....                           | 1052 |
| 9. ISD: prescripción y aceptación tácita .....         | 1056 |
| 10. ITP: Disolución de condominio y bonificación ..... | 1059 |
| VIII. Urbanismo .....                                  | 1062 |
| 11. Viviendas de uso turístico .....                   | 1062 |

## JURISPRUDENCIA LABORAL, ordenada por M. Elena Torres Cambra

### Tribunal Superior de Justicia de Catalunya

|                                                 |      |
|-------------------------------------------------|------|
| I. Despido: procedente .....                    | 1065 |
| II. Accidente de trabajo: prescripción .....    | 1067 |
| III. Sesgo discriminatorio: desestimación ..... | 1068 |
| IV. Jubilación parcial: estimación .....        | 1069 |
| V. Ejecución: levantamiento del velo .....      | 1070 |
| VI. Alta dirección: sector público .....        | 1072 |
| VII. Incapacidad temporal: abono .....          | 1073 |
| VIII. Excedencia: maternidad .....              | 1074 |
| IX. Adaptación de jornada: estimación .....     | 1076 |
| X. Desempleo: prórroga ERTE .....               | 1077 |

## JURISPRUDENCIA DE PERSONA Y FAMILIA, ordenada por José Antonio García González

### Audiències Provincials de Catalunya

|                                                                           |      |
|---------------------------------------------------------------------------|------|
| I. Derecho de la persona .....                                            | 1079 |
| 1. Nombramiento de asistente y conflictividad familiar .....              | 1079 |
| 2. Internamiento involuntario de persona ingresada en prisión .....       | 1080 |
| 3. Retribución del asistente .....                                        | 1081 |
| 4. Rendición de cuentas finales .....                                     | 1083 |
| II. Hijos .....                                                           | 1084 |
| 5. Gestación subrogada .....                                              | 1084 |
| 6. Incumplimiento del régimen de relaciones por decisión del hijo .....   | 1085 |
| 7. Incumplimiento del régimen de relaciones por culpa del guardador ..... | 1086 |
| 8. Régimen de relaciones con los abuelos .....                            | 1087 |

|                                                                                      | Pgs.        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 9. Cambio del modelo de guarda. ....                                                 | 1089        |
| 10. Cambio a guarda individual por malestar emocional del menor. ....                | 1091        |
| 11. Desestimación de guarda compartida por entorno del menor. ....                   | 1095        |
| <b>III. Alimentos y cargas. ....</b>                                                 | <b>1097</b> |
| 12. Presunción de la capacidad económica de un empresario. ....                      | 1097        |
| 13. Mínimo vital. ....                                                               | 1099        |
| 14. Cómputo del plazo de prescripción en la reclamación de alimentos. ....           | 1100        |
| 15. Consentimiento de estudiar en universidad privada. ....                          | 1100        |
| <b>IV. Vivienda familiar. ....</b>                                                   | <b>1102</b> |
| 16. Extinción del uso por mayoría de edad de los hijos. ....                         | 1102        |
| <b>V. Prestación compensatoria. ....</b>                                             | <b>1104</b> |
| 17. Imposibilidad de convertir prestación compensatoria temporal en indefinida. .... | 1104        |
| <b>VI. Régimen económico matrimonial. ....</b>                                       | <b>1105</b> |
| 18. Vivienda con uso atribuido que es alquilada por la beneficiaria. ....            | 1105        |
| 19. División de cosa común y titularidad de cuentas y fondos. ....                   | 1107        |
| <b>VII. Unión estable de pareja. ....</b>                                            | <b>1108</b> |
| 20. Reivindicación de finca a expareja y retraso desleal. ....                       | 1108        |
| 21. Reclamación económica por ruptura de pareja estable. ....                        | 1110        |
| <b>VIII. Derecho procesal. ....</b>                                                  | <b>1114</b> |
| 22. Ausencia de vista en proceso de divorcio. ....                                   | 1114        |
| 23. Reconocimiento de sentencia extranjera. ....                                     | 1115        |
| 24. Competencia Juzgado VIDO y régimen de visitas. ....                              | 1116        |
| 25. Solicitud de medidas cautelares en relación con una mascota. ....                | 1118        |
| <b>IX. Ejecución forzosa de derecho de familia. ....</b>                             | <b>1120</b> |
| 26. Celebración de vista en el proceso de ejecución. ....                            | 1120        |
| 27. Oposición a división de cosa común por motivos económicos y personales. ....     | 1121        |
| 28. Alimentos y abuso al convivir el hijo con el progenitor. ....                    | 1122        |
| 29. Alimentos y abuso por acceso al mundo laboral. ....                              | 1125        |
| 30. Alimentos y abuso al convivir el hijo con la abuela. ....                        | 1126        |
| 31. Abstención en el conocimiento de un proceso de mutuo acuerdo. ....               | 1127        |
| <b>X. CONVENIO REGULADOR. ....</b>                                                   | <b>1128</b> |
| 32. Eficacia jurídica del convenio no ratificado. ....                               | 1128        |