

# Revista de la Asociación de Escribanos del Uruguay

**98**  
TOMO  
ENE | DIC  
**2012**



ASOCIACIÓN DE  
**ESCRIBANOS DEL URUGUAY**

## Deongología

El notario y la soledad  
*por Santiago Sentís Melendo* | 13

## Doctrina

Inoponibilidad por fraude en las particiones,  
*por Enrique Arezo Píriz* | 19

Propiedad horizontal. Nueva normativa.  
Antigua ley 18 795. Derecho de sobreelevar,  
*por Roque Molla* | 37

Documento notarial: inversiones más seguras  
y fuente de progreso social,  
*por Josefina del Carmen Pedersen Fernández* | 63

Uruguay adopta la apostilla para la circulación internacional  
de documentos públicos,  
*por Ruben Santos Belandro* | 83

Denominación social y control de homonimia,  
*por Emilio Susena Bardallo* | 101

Trasmisión de partes sociales e indivisibilidad,  
*por Emilio Susena Bardallo* | 115

## Consultas técnicas

Compraventa. Automotores.  
Embargo. Cónyuge no administrador | 127

Solidaridad (obligaciones). Compraventa.  
Promesa de compraventa. Consentimiento. Cónyuge | 129

Compraventa. Automotores.  
Embargo. Prescripción adquisitiva | 132

Propiedad horizontal. Gastos comunes. Reglamento de copropiedad. Remate	135
Estipulación para otro. Gestión sin poder	140
Negocio de fijación. Promesa de compraventa. Compraventa. Garaje	145
Error. Padrón	166
Asiento registral. Certificado registral. Publicidad registral. Hipoteca. Caducidad. Ejecución de hipoteca. Escribanos. Función notarial	173
Técnica notarial. Promesa de compraventa. Compraventa. Autorización judicial. Incapaz	194
Elección de escribano. Certificación de firmas. Vale. Leasing. Bancos. Instituciones financieras. Honorarios. Escribanos	200
Incapaz. Error. Identificación de personas. Inexactitud registral. Publicidad registral. Capacidad para contratar. Vicios del consentimiento. Cesión de derechos posesorios. Nulidad absoluta	205
Descarte notarial. Escritura sin matriz. Nulidad absoluta. Cancelación de inscripción	218
Certificado notarial. Fe pública. Validez. Eficacia. Escribanos. Responsabilidad	225
Compraventa judicial promesa de compraventa. Escritura judicial. Interpretación de los contratos	231
Escribanos. Hipoteca. Certificado único especial. Honorarios. Estudio de títulos	235
Cesión de derechos hereditarios. Interpretación de los contratos	239
Desheredación. Testamentos. Pruebas	246
Promesa de compraventa. Proceso ejecutivo. Cancelación de inscripción. Postor. Remate judicial	249
Cláusula penal. Daños y perjuicios. Indemnización. Multa penitencial	255

Declaratoria de herederos. Legados. Principio de tracto sucesivo. Escritura pública. Entrega de legado	258
Título de propiedad. Bien inmueble. Sociedad anónima	262
Directorio de sociedad anónima. Mutuo disenso. Acciones nominativas	268
Error. Escritura judicial. Padrón. Promesa de compraventa	271
Legados. Entrega de legado. Partición	282
Promesa de compraventa. Usufructo. Nuda propiedad. Sucesiones. Obligación indivisible	290
Cesión de derechos hereditarios. Cesión de gananciales. Interpretación de los contratos	294
Compraventa. Promesa de compraventa. Representación. Poder. Prescripción adquisitiva	298
Habilitación municipal. Propiedad horizontal. Garaje. Compraventa	305
Certificado de resultancias de autos. Sucesiones. Promesa de compraventa. Publicidad registral	309
Representación. Poder. Poder otorgado en el extranjero. Promesa de compraventa. Error. Comparecencia	322
Mandato posmortem. Compraventa. Sucesiones. Heredero. Mandante. Muerte	13
Mandato posmortem	325
Sociedad comercial. Compraventa. Administrador de sociedad comercial. Cónyuge. Representación	331
Compraventa. Sociedad comercial. Objeto social. Representación. Consentimiento	334
Representación. Promesa de compraventa. Compraventa. Sociedad comercial. Sociedad anónima. Controles notariales	349

Compraventa judicial. Cesación de condominio. Remate judicial. Embargo. Promesa de compraventa. Cancelación de inscripción	355
Compraventa de cuota indivisa. Instituto nacional de colonización. Derecho de preferencia. Bien inmueble rural. Contencioso registral. Publicidad registral	359
Embargo. Publicidad registral. Cesión de créditos. Legitimación	364
Embargo. Publicidad registral. Cesión de créditos	375
Error. Padrón. Embargo. Remate judicial	377
Consentimiento. Validez de los contratos. Compraventa	382
Error. Padrón. Compraventa. Declaratoria. Negocio de fijación	389
Representación. Sociedad comercial	393
Sociedad de responsabilidad limitada. Rescisión parcial de sociedad comercial	398
Disolución de sociedad comercial. Liquidación de sociedad comercial	403
Embargo. Promesa de compraventa. Promesa de enajenación de inmuebles a plazos. Publicidad registral. Saldo de precio.	407
Embargo genérico. Cesión de derechos de mejor postor. Remate judicial	410
Prescripción adquisitiva. Promesa de compraventa. Compraventa. Sociedad conyugal. Hipoteca. Publicidad registral. Acceso de posesiones	414