

# Droit ville

Urbanisme. Construction. Aménagement du territoire. Environnement

## • Colloque

### LES BAUX COMMERCIAUX ET CENTRES COMMERCIAUX

*Toulouse, 19 novembre 2004*

Matinée : Actualité du statut des baux commerciaux  
Présentation par Daniel Tomasin

« Propositions de modernisation des baux commerciaux et professionnels » par Philippe Pelletier

« La durée du bail du commerçant » par Joël Monéger

« Délais, procédure et compétence dans le statut des baux commerciaux » par Jean-Pierre Blatter

« La déconnexion du loyer et de la valeur locative » par Laurent Grosclaude

« Le point de vue de l'expert » par Bernard Pain

Après-midi : Les baux commerciaux et les commerces intégrés  
Présentation par Daniel Tomasin

« Propriété commerciale et centres commerciaux » par Louis Rozès

« Propriété commerciale et franchise » par Hugues Kenfack

« Spécialisation, destination et valorisation - Pertinence des méthodes » par François Robine

« Titres d'occupation domaniale et baux des commerces intégrés : Éléments de ressemblance » par Catherine Mamontoff

Synthèse des travaux par Laurence Paquet

## • Colloque

### LES ASSISES DU LOGEMENT ÉTUDIANT À TOULOUSE

*Toulouse, 28 juin 2004*

Avec la participation de :

Yves Aragon, GREMAQ ; Marc Barcelo, Président de la Confédération Nationale des Administrateurs de Biens ; Nicole Belloubet-Frier, Rectrice de l'Académie de Toulouse ; Jean-Claude Bertrand, Garros Promotion ; Patrick Blondel, Chargé de communication CROUS ; Fernand Bouyssou, professeur émérite à la Faculté de Droit de Toulouse ; Martin Bundgen, Responsable de la Mission Accueil et Mobilité, Pôle Universitaire Européen de Toulouse-Midi-Pyrénées ; Axel Courtois de Viçose, Président de la Chambre Régionale des Propriétaires et Copropriétaires de Toulouse-Midi-Pyrénées ; Marc Donnez, Huissier de Justice associé, Rapporteur général adjoint du XXVIème Congrès National des Huissiers de Justice (Ajaccio) ; Colette Durand-Ader, Conseiller délégué Communauté d'Agglomération du Grand Toulouse ; Céline Grava, Cabinet Sémaphores ; Isabelle Rey-Lefebvre, Journaliste « Le Monde » ; Eric Rockstroh, Responsable de résidence Les Estudines ; Jean-Claude Roux, Directeur de la SCET ; Nicole Roux-Loupiac, Architecte Atelier 13 ; Louis Rozès, Professeur à l'Université Toulouse 1 ; Marie-Sophie Sentenac, Directrice Régie Logements Étudiants, Promologis ; Guillaume Serieys, Conseil Régional ; Daniel Tomasin, Directeur de l'IEJUC

## • Bibliographie

## TABLE DES MATIÈRES

I - Colloque sur « LES BAUX COMMERCIAUX ET CENTRES COMMERCIAUX », Toulouse, 19 Novembre 2004.....	p. 7
- Matinée : « Actualité du statut des baux commerciaux »	
Présentation par Daniel TOMASIN .....	p. 9
- « Propositions de modernisation des baux commerciaux et professionnels »	
par Philippe PELLETIER .....	p. 15
- « La durée du bail du commerçant »	
par Joël MONÉGER .....	p. 33
- « Délais, procédure et compétence dans le statut des baux commerciaux »	
par Jean-Pierre BLATTER .....	p. 41
- « La déconnexion du loyer et de la valeur locative »	
par Laurent GROSCLAUDE .....	p. 65
- « Le point de vue de l'expert » par Bernard PAIN .....	p. 83
- Après-midi : « Les baux commerciaux et les commerces intégrés »	
Présentation par Daniel TOMASIN .....	p. 91
- « Propriété commerciale et centres commerciaux »	
par Louis ROZÈS .....	p. 95
- « Propriété commerciale et franchise »	
par Hugues KENFACK .....	p. 109
- « Spécialisation, destination et valorisation - Pertinence des méthodes »	
par François ROBINE .....	p. 127
- « Titres d'occupation domaniale et baux des commerces intégrés : Éléments de ressemblance »	
par Catherine MAMONTOFF.....	p. 139
- Synthèse des travaux par Laurence PAQUET .....	p. 161
II - Colloque sur « LES ASSISES DU LOGEMENT ÉTUDIANT À TOULOUSE », Toulouse, 28 Juin 2004 .....	p. 173
- Propos introductif et présentation de l'état du logement étudiant à Toulouse	
par Élyse CAZENOVE, Olympe MARIS et Thomas SIRE (ADDICT) p. 175	
- Matinée : « La situation du logement étudiant à Toulouse : Bilan et Perspectives ». Présidence de Jean-Claude ROUX	
- « Le logement étudiant à Toulouse - Diagnostic (2002-2003) »	
par Céline GRAVA .....	p. 195
- « Le logement étudiant à Toulouse - Diagnostic »	
par Yves ARAGON .....	p. 207
- « Les chambres et résidences universitaires »	
par Patrick BLONDEL.....	p. 213
- « Le logement étudiant et le secteur HLM »	
par Marie-Sophie SENTENAC .....	p. 219
- « Le logement étudiant et le parc privé »	
par Eric ROCKSTROH.....	p. 225
par Jean-Claude BERTRAND .....	p. 229

- « Le logement étudiant et les bailleurs privés »	
par Axel COURTOIS de VIÇOSE .....	p. 233
par Marc BARCELO .....	p. 239
- Communications institutionnelles	
par Nicole BELLOUBET-FRIER .....	p. 247
par Guillaume SERIEYS .....	p. 249
par Colette DURAND-ADER.....	p. 253
- Après-midi : « Les alternatives ». Présidence de Fernand BOUYSSOU	
- « Les problèmes des étudiants et chercheurs étrangers »	
par Martin BUNDGEN .....	p. 257
- « La colocation - Situation actuelle et propositions »	
par Louis ROZÈS .....	P. 267
- « La colocation - Propositions d'encadrement juridique »	
par Marc DONNEZ.....	p. 273
- « La colocation et l'architecture - Aménager la colocation sur plans »	
par Nicole ROUX-LOUPIAC .....	p. 285
- « Les commissions attributives de cautionnement »	
par Daniel TOMASIN .....	p. 291
- Rapport de synthèse par Isabelle Rey-Lefebvre.....	p. 297
- Synthèse des débats .....	p. 301
III - BIBLIOGRAPHIE .....	p. 313