

Memoria Descriptiva

Introducción-Marco Conceptual

El Concurso Nacional de Anteproyectos Instituto Técnico Judicial Cecilia Grierson, presenta una gran oportunidad de poder establecer un pensamiento integrador y reflexivo de la escala urbana del sector y del carácter funcional de los edificios públicos.

Es por estos motivos que basamos la propuesta en estas dos grandes premisas.

La Escala Urbana

El área en donde se implanta el nuevo edificio, una fracción de parcela del denominado Antepuerto y cuyo normativa urbanística corresponde a la zonificación U10 del Código de Planeamiento Urbano, se halla caracterizada por edificios monumentales, emblemáticos, de usos duros y sin voluntad de armar un tejido con relación a la calle y las actividades cotidianas.

Es por ello que, esta propuesta pretende, aprovechando la máxima superficie edificable y tomándose silenciosamente de algunas líneas del entorno, conformar un edificio de escala baja, contenedor social, que aporte cierta vitalidad al área circundante.

Esta decisión se niega a una competencia en altura con los edificios linderos, ya que esta condicionante afectaría la funcionalidad necesaria que creemos necesitan los edificios judiciales y en especial este programa: un desarrollo horizontal y compacto, con claridad circulatoria y eficiencia constructiva.

El carácter de los edificios públicos

Creemos que un edificio público debe ser entendido a simple vista, clarificar sus recorridos y circulaciones y reflejar en su imagen el funcionamiento interno. Se propone entonces un edificio basado en tres aspectos esenciales:

- Claridad funcional y morfológica: geometría simple y circulaciones claras.
- Claridad constructiva: utilización de técnicas tradicionales de construcción y el empleo de materiales fácil mantenimiento, perdurables en el tiempo.
- Imagen institucional: utilización de materiales nobles (piedra, hormigón, madera) logrando una imagen contemporánea con carácter institucional.

Premisas:

Se plantea así, un proyecto que intenta convertir lo complejo en simple , resolviendo con su corte , la claridad circulatoria y edilicia .

1- Se adopta, una planta que garantice la máxima pisada construible y perímetro de iluminación y ventilación natural. A su vez, un patio interior ilumina y ventila los locales interiores y aporta criterios de sustentabilidad edilicia. Los núcleos circulatorios centrales , garantizan el máximo perímetro funcional...con la máxima flexibilidad y adaptabilidad a futuro.

Un árbol de la vida en el interior y material vegetal en el techo hacia el interior, revitalizan la dureza del uso en cuestión.

2- accesos independientes:

-2°subsuelo-estacionamiento y servicios

-Entrepiso sobre 2° subsuelo -alcaldia detenidos y servicios

-1°subsuelo- tanatologia –ambulancias y entrada de cadaveres

-Nivel 0,25m- acceso medicos

-Nivel +3.5-plano noble- publico gral

(el piano nobile, el auditorio , la cafeteria, el hall de contencion a los familiares de las victimas, son aportes al desarrollo de una mayor relacion con la calle , el espacio publico y el entorno)

-1°2°3°Nivel-áreas con afluencia pública y menor restricción.

3- la alcaldia en el entrepiso técnico ,permite el acceso de patrulleros(2xdia) con acceso directo al núcleo de presos..

4- Los autos particulares y de servicio siguen al 2°subsuelo.

5- Las ambulancias tienen ingreso y egreso diferenciado y rápido por cuestiones de catástrofes y operatividad, sobre la margen sudoeste del predio

6- Se plantea una clara diferenciación circulatoria vertical, en núcleos con palieres privados, que segregan el tránsito de médicos con material cadavérico, de los presos y del público en general.

En horizontal, se materializa una doble circulación, técnica, para médicos.

Resulta importante el sistema de esperas adyacentes a cada núcleo. Las mismas contarán con plamas con aviso de turnos (monitoreados en la PB , ingresos y egresos al sistema...para garantizar un acceso a las circulaciones, sin cruces entre detenidos, material cadáverico y público.)

Esta organización permite, la máxima seguridad edilicia con la mínima circulación.

7- La imagen contemporánea, simple y austera , pretende reflejar las funciones internas del edificio (la forma sigue a la función), a expensas de una mayor complejidad exterior que no creemos necesaria en este caso.

Otros Aspectos

1-Aspectos ambientales:

accesos, vinculación con el entorno, circulaciones, estacionamientos, parqueización, orientación, sustentabilidad.

2-Arquitectura/ Aspectos sistémicos:

subsistema físico-funcional, circulaciones, instalaciones, estructura.

1-Aspectos ambientales

Accesos, vinculación con el entorno, circulaciones, estacionamientos, parqueización, orientación, sustentabilidad.

Para establecer las vinculaciones del Instituto Técnico Judicial con la trama circulatoria urbana y con el entorno inmediato se tomaron en cuenta los siguientes aspectos:

1. La necesidad de accesibilidad diferenciada desde las circulaciones de la ciudad hacia el Instituto (avenida, calles externas, calle interna, dirección del tránsito, afluencia de peatones, transporte público, ambulancias, coches particulares, celulares policiales).
2. La respuesta de la zonificación y vinculación entre edificios del Polo Retiro del Poder Judicial de la Nación compuesto por:
 1. La Cámara de Casación sito en Av. Comodoro Py; el
 2. El Instituto Técnico Judicial Dra. Cecilia Grierson (tema del presente concurso).
3. Las futuras dependencias penales de la Justicia nacional en el predio del Hospital Aeronáutico (tema de un futuro e inminente concurso).
4. El edificio de la Cámara en lo penal Económico sito en Av. Inmigrantes 1950.

Entorno general:

Ubicado como remate del espacio urbano definido por la barranca de la Plaza San Martín hacia el río, el predio forma parte de la urbanización e implantación de edificios públicos de gran escala construidos en la década del cuarenta. El instituto Técnico comparte en predio con otro edificio del Poder Judicial (ex Vialidad Nacional y actual Cámara de Casación), hacia el este se enfrenta al Garaje de Aeronáutica, hacia el sur el Instituto enfrenta al Edificio Libertad de la Armada.

Considerando estos edificios y teniendo en cuenta la inminente realización del Correo Oficial y la finalización y transformación de la estructura abandonada del ex Hospital de la Aeronáutica para transformarse en otro edificio del mismo Ministerio de Justicia, queda claro el carácter institucional de la arquitectura del entorno inmediato definiendo el cordón sur que hace de prolongación de la ciudad hacia el puerto.

El sitio tiene excelentes vinculaciones viales por medio de la Avenida Comodoro Py, y las calles secundarias que definen de un modo unívoco la singularidad de la parcela en cuestión.

La altura del edificio se equipara con las líneas más bajas de su vecino, la Cámara de Casaciones, estableciendo una relación de similitud y correlato con la arquitectura institucional del entorno.

Acceso general personal y público:

El edificio tiene el acceso principal sobre la Av. Comodoro Py.

Tendrá un acceso abierto las 24 horas del día y otro de mayor dimensión para el ingreso y egreso del personal en horario laborable junto con los asistentes esporádicos.

Se organiza partiendo de una escalinata por la cual se sube hasta el nivel de acceso materialidad que permite la fácil visualización y otorga una identidad institucional del Instituto Técnico sobre el frente urbano más significativo.

El volumen se organiza manteniendo la planta de acceso con bajo nivel de ocupación organizando una planta de acceso pública caracterizada principalmente con las funciones que pueden funcionar en un horario extendido como la posible realización de un congreso o conferencias en el auditorio, cursos de capacitación, etc. se dispuso una salida independiente para el Auditorio.

Se recede la planta cerrada sobre el frente de la Av. Comodoro Py organizando una expansión de la Cafetería, junto con la rampa peatonal.

Acceso vehicular de autos del personal y patrulleros:

El acceso vehicular se toma desde la calle transversal a Comodoro Py (actualmente sin nombre) y corre paralela al acceso peatonal bajando de cota hasta llegar al segundo subsuelo a la rampa es de doble mano. En el segundo subsuelo se ubican las cocheras y en su entresuelo técnico la Alcaldía para recibir a los presos. Esta tiene relación directa con el núcleo y ascensor destinado para tal fin.

Acceso de Ambulancias:

El mismo se encuentra abierto las 24 horas del día.

Es compartida con el acceso de abastecimiento y retiro de residuos y CAP que se describe a continuación.

Sobre la calle interna se desarrolla una rampa que conduce al primer subsuelo, este nivel recibe los cadáveres y las ambulancias vuelven a subir al nivel cero retomando la vía pública a través de la calle a abrir del fondo del lote llegando a la calle externa que vincula la Av. Comodoro Py con la Av. de los Inmigrantes.

Acceso de abastecimiento y retiro de residuos, CAP:

Sobre el lado de la calle interna en el nivel del primer subsuelo se abastecerá de material médico y se retirarán los residuos y CAP.

Se desarrolla en este nivel una pequeña playa de carga y descarga que sirve también para la movilidad de los cadáveres que llegan y salen al Instituto Técnico.

Parquización

Se adopta un concepto de intervención paisajística manteniendo la idea que el edificio se integra a un conjunto arquitectónico existente denominado Polo Judicial Retiro, en él se mantendrán las especies existentes en los límites. Dado que el edificio tiene una pisada igual que la totalidad de la superficie del terreno, se incentiva el uso de la azotea con la construcción de pérgolas en las que crecerán enredaderas y un plano de estructura metálica hacia el oeste para contener los rayos de la tarde.

El edificio cuenta con dos patios en la planta de mayor jerarquía y en donde está ubicada la Dirección, la que también se ubicarán especies vegetales en grandes macetas.

Estacionamientos

Se previó el segundo subsuelo para la playa de estacionamiento de 106 autos. El mismo es para uso del persona, servicios y público

Orientación

El edificio tiene una orientación este –oeste, en sus lados mayores y sur-norte en sus lados menores. Se utilizó la totalidad de la pisada permitida para lograr un volumen lo más bajo posible, de tal modo que la disposición del edificio reúne las cuatro orientaciones.

Sustentabilidad

Se consideró este punto de vital importancia para un edificio del siglo XXI implementando las siguientes estrategias:

Iluminación y ventilación natural:

El edificio se organizó mediante dos tramos de 9.00 m de ancho y núcleos y circulaciones internas con un ancho de 10.00m.

Esto permite tener una planta de un largo considerable de aventajamientos y una profundidad de 9.00m, lo que colabora en que la luz llegue a toda la planta de un modo aceptable.

Se adoptó un criterio de aventanamientos operables en el caso de los locales sin asepsia restringida.

Cubierta verde:

Una cubierta que impide y tamiza la ganancia de radiación solar hacia el interior reduce la temperatura en la zona de impacto y optimiza en consumo de energía para las instalaciones termo mecánicas una carpeta de tierra negra en bandejas suspendidas en la que se siembre césped.

Pérgolas de sombra con fotovoltaicos:

A las pérgolas con especies verdes creciendo en ellas se intercalan otras cubiertas de células fotovoltaicas que contribuyen con energía para el riego y la iluminación nocturna de los espacios exteriores.

Hall ventilado:

En el nivel de acceso se propone organizar un hall que reúna las características de un espacio cerrado pero que a su vez permita la evacuación del aire caliente, produciendo un efecto de refrescamiento pasivo en toda la doble altura del nivel de acceso y el entrepiso.

2-Arquitectura – Aspectos sistémicos

Subsistema físico-funcional, circulaciones, instalaciones, estructura.

Subsistema físico-funcional:

Para lograr la conformación sistémica del Polo Judicial Retiro con características de conjunto-parque urbano-judicial y de producir la integración / interacción de espacios físicos de valor patrimonial con los nuevos, se adoptaron las siguientes estrategias:

Zonificación + Accesibilidad + Organización + Conectividad

El edificio existente de la Cámara de Casaciones tiene una organización en espina que remata en un acceso hacia el este, actualmente en desuso. Si bien por programa los edificios no requieren de una relación funcional, se propone a nivel cero materializar un enlace para que sus espacios permitan generara usos y organizaciones internas en los espacios abiertos se organice una trama espacial integradora, prescindente y versátil. Esto se podrá realizar en un segunda etapa pero ayudará a organizar el área en un conjunto relacionado también desde su interior.

Zonificación físico –funcional preexistente y nueva:

Dada la magnitud y complejidad del Polo Judicial Retiro se considera importante la apertura de la calle interna, hoy interrumpida por una construcción en el extremo este. Con la apertura de la calle y la conexión con la calle interna del Instituto Técnico se organizará un circuito de circulación restringida que colaborará con la rápida circulación de las ambulancias que podrán en caso de catástrofe generar una rápida descarga y nueva búsqueda de cadáveres al Instituto. Para lo cual se organizaron las siguientes estrategias:

Acceso general:

Espacio –hall general de público sobre la Av. Comodoro Py en el lateral sobre la esquina, distanciado de la calle interna que hará de ingreso de ambulancias. Con la acometida la edificio a modo de escalinata se favorecerá la accesibilidad urbana inmediata, se llega a una terraza abierta a modo de conexión urbana y se generar un sector que aporta un espacio público al área que actualmente está

muy desprotegida. Desde esta expansión se puede ingresar al edificio y después del horario laboral se abren las puertas de salida del Auditorio.

Planta 1. S.S.:

En el 1 S.S. se encuentra el acceso de los médicos. Las funciones que se ubican en el sector de la planta son las de tanatología, radiología tanatológica; parte de diagnóstico por imágenes; tanátoradiología; mesas de entrada y salida de cadáveres; puestos policiales.

Tiene una llegada de ambulancias directa con rampa desde el nivel cero y una rampa para retomar sobre el lado de la calle interna del predio.

Planta entrepiso Técnico 2. S.S.:

Se dispone en este nivel el espacio para el archivo general; depósito de materiales; insumos; vestuarios; talleres; mantenimiento; alcaldía.

Planta 2. S.S.:

Con acceso directo desde la rampa se ubican las cocheras; planta de mantenimiento de fluidos y sala de máquinas.

Basamento:

Se encuentra el acceso de público y sector de tanatología forense; patología, antropología y entomología.

Planta de Acceso:

Se ubica la mesa de entradas, docencia e investigación. Además se ubican las funciones de informes, turnos, admisión y egresos, esperas, circulaciones, llegadas desde estacionamiento, auditorio, bar y expansión del bar.

Planta de Entrepiso:

Se ubica el área asistencial de apoyo al deudo; consultorio médicos; jefatura; filmación y fotografía y el área de sistemas.

Planta 1. Piso.:

Se ubica el diagnóstico por imágenes y el área de bioquímica.

Planta 2. Piso.:

Se ubica el área de toxicología y odontología.

Planta 3. Piso.:

Se ubica el área de genética; biblioteca; museo; dirección y exposiciones.

Terraza de esparcimiento en la azotea:

Se ubicará un sector recreativo para el personal con parte semicubierta y otra con solado y parqueado.

Operación de Planta:

Se ubica en el baricentro de la planta los espacios centrales de provisión de infraestructura: central de potencia (usina); calderas; tanques de agua sanitarias e incendio; estación de bombeo.

Accesibilidad interna, organización, conectividad. Circulaciones:

El diseño del sistema circulatorio se organiza con dos sistemas de núcleos verticales organizados al edificio de un modo simétrico y acortando las distancias a las vías de escape.

Se componen de tres ascensores cada uno:

En el centro de uno de ellos tiene un ascensor profundo para camillas. A sus lados dos ascensores para público y empleados con dos salas de espera a la salida que concentran a los visitantes y liberan la planta para un adecuado funcionamiento de las mismas.

En la otra batería de ascensores se ubica el de presos en el centro y dos a sus lados para uso de Médicos y traslado de muestras ambos con espacios para espera.

Por otro lado la doble circulación horizontal separa la del público en general de la circulación técnica.

Circulación de público –proveedores:

En cada piso los halles son jerarquizados para las distintas necesidades del programa, médicos, presos, y público en general conteniendo adyacente a las mismas esperas. Se organiza el edificio entorno a una circulación abierta para este sector de concurrentes.

Circulación técnica – Intrasectores - inteservicios

Se basa en la estrategia de conectividad multidireccional; horizontal y vertical. Esta circulación de uso restringido permite el trabajo y la manipulación de muestras sin tener que cruzarse con los demás usuarios del edificio y el tener una materialización diferente con materiales y terminaciones acordes a un Instituto Técnico de fácil mantenimiento y lavado.

Anillo técnico troncal integrador

El entrepiso técnico reúne y concentra todas las instalaciones y servicios del edificio en dos grandes plenos en cada núcleo vertical.

Disponiendo así, las instalaciones de forma concentrada y coordinada y posibilitando grandes longitudes de conductos a la vista lo que colabora en el mantenimiento sencillo y rápido de cada instalación. Su recorrido es en forma anular lo que colabora en el uso racional de la energía y la conectividad en todo el recorrido de la planta.

Infraestructura . Instalaciones

La envergadura del Instituto Técnico requiere de una infraestructura acorde a la problemática de un edificio complejo y de grandes distancias. Estos conceptos se le suman la necesidad de flexibilidad y versatilidad para la adaptación a cambios en el tiempo. Por ese motivo para las instalaciones se previó un anillo

para dar respuesta a los tendidos eléctricos; comunicaciones; fibra óptica; agua fría; agua caliente, gas.

Estructura:

Se adoptó una modulación de estructura de 7.50m x 10.00m de entrepisos sin vigas postensadas de espesor máximo de 0.22m.

Se incluyeron vigas en el perímetro. La rigidez contra viento en todos los niveles se tomó con los tabiques centrales de Hormigón Armado.

La falta de vigas en las plantas colabora a un mejor tendido de cañerías.

El módulo adoptado está en concordancia con los estacionamientos y evita una gran planta de apeos.

Se dimensionó una platea de fundación de espesor de 2.50m y tabiques perimetrales conformando una caja de hormigón en los SS.

Para la materialización de la estructura se hincarán pilotes que luego se reemplazarán por las columnas una vez conformado el cierre vertical de tabiques en los cimientos.