



Corte Suprema de Justicia de la Nación
Secretaría General de Administración
Subdirección de Infraestructura

SUBDIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
137



PRESUPUESTO OFICIAL

[Firma manuscrita]



Corte Suprema de Justicia de la Nación

SUBDIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
130

OBRA: PALACIO DE JUSTICIA, Talcahuano 550, Buenos Aires
RESTAURACIÓN escaleras 8 y 10
Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

COMPUTO Y PRESUPUESTO

Septiembre 2017

ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	TOTAL RUBRO
RUBRO 1. TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1.	Obrador	gl	1	\$ 123.760,00	\$ 123.760,00	
1.2.	Toma de agua y desagües	gl	1	\$ 15.470,00	\$ 15.470,00	
1.3.	Alimentación eléctrica e iluminación	gl	1	\$ 23.660,00	\$ 23.660,00	
1.4.	Andamios					
1.4.1	Escalera 2	m2	82	\$ 1.729,00	\$ 141.778,00	
1.4.2	Escalera 8	m2	380	\$ 1.729,00	\$ 657.020,00	
1.4.3	Escalera 10	m2	240	\$ 1.729,00	\$ 414.960,00	
1.5	Protecciones	gl	1	\$ 63.700,00	\$ 63.700,00	
1.6	Demolicion					
1.6.1	Desarme y demolición de las escaleras					
1.6.1.1	Escalera 2	m2	12	\$ 3.276,00	\$ 39.312,00	
1.6.1.2	Escalera 8	m2	80	\$ 3.276,00	\$ 262.080,00	
1.6.1.3	Escalera 10	m2	75	\$ 3.276,00	\$ 245.700,00	
1.6.2	Retiro de cielorrasos					
1.6.2.1	Escalera 2	m2	8	\$ 1.146,60	\$ 9.172,80	
1.6.2.2	Escalera 8	m2	80	\$ 1.146,60	\$ 91.728,00	
1.6.2.3	Escalera 10	m2	75	\$ 1.146,60	\$ 85.995,00	
1.6.3	Demolicion mampostria y retiro de	m2	20	\$ 1.800,00	\$ 36.000,00	
1.7	Retiro y limpieza de baldosas de vidrio	gl	1	\$ 23.660,00	\$ 23.660,00	
1.7.1	Apertura de los vanos	m2	12	\$ 1.783,60	\$ 21.403,20	
1.8	Remocion de elementos no originales	gl	1	\$ 32.760,00	\$ 32.760,00	
1.9	Informe previo y registro fotográfico	gl	1	\$ 81.900,00	\$ 81.900,00	
1.10	Limpieza diaria y final de obra	gl	1	\$ 291.200,00	\$ 291.200,00	
Sub total rubro 1						\$ 2.661.259,00
RUBRO 2. ESTRUCTURA						
2.1.1	Ejecución de la ingeniería	gl	1	\$ 145.600,00	\$ 145.600,00	
2.1.2	Ejecución de los trabajos					
2.1.2.1	Escalera 2	m2	12	\$ 16.562,00	\$ 198.744,00	
2.1.2.2	Escalera 8	m2	80	\$ 16.562,00	\$ 1.324.960,00	
2.1.2.3	Escalera 10	m2	75	\$ 16.562,00	\$ 1.242.150,00	
2.1.3	Uniones Soldadas					
2.1.3.3	Ejecución de soldaduras	gl	1	\$ 91.000,00	\$ 91.000,00	
Sub total rubro 2						\$ 3.002.454,00
RUBRO 3. MAMPOSTERÍA						
3.1.	Reposición de mampostería faltante:					
3.1.1	Escalera 2	m3	0,3	\$ 9.828,00	\$ 2.948,40	
3.1.2	Escalera 8	m3	1	\$ 9.828,00	\$ 9.828,00	
3.1.3	Escalera 10	m3	1	\$ 9.828,00	\$ 9.828,00	



Corte Suprema de Justicia de la Nación

SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
139

★

ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS.	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	TOTAL RUBRO
3.2.	Reposición de juntas entre ladrillos:					
3.2.1	Escalera 2	m2	1	\$ 1.092,00	\$ 1.092,00	
3.2.2	Escalera 8	m2	8	\$ 1.092,00	\$ 8.736,00	
3.2.3	Escalera 10	m2	8	\$ 1.092,00	\$ 8.736,00	
Sub total rubro 3						\$ 41.168,40
RUBRO 4. REVOQUES - ESTUCOS						
4.1.1.	Remoción de elementos empotrados o sobrepuestos	gl	1	\$ 27.300,00	\$ 27.300,00	
4.1.2.	Retiro de revoques dañados	m2	32	\$ 853,12	\$ 27.299,84	
4.1.3.	Limpieza de los revoques simil piedra	m2	398	\$ 1.037,40	\$ 412.885,20	
4.1.4.	Manchas y selladores poliuretánicos	m2	10	\$ 928,20	\$ 9.282,00	
4.1.5.	Pintura	m2	450	\$ 1.274,00	\$ 573.300,00	
4.1.6.	Sales solubles	m2	23	\$ 982,80	\$ 22.604,40	
4.1.7.	Tratamiento de veladuras y parches	m2	15	\$ 1.401,40	\$ 21.021,00	
4.1.8.	Consolidación de revoques disgregados	m2	13	\$ 764,40	\$ 9.937,20	
4.1.9.	Fijación de revoques originales	m2	15	\$ 764,40	\$ 11.466,00	
4.1.10.	Formulaciones para morteros de inyec.	gl	1	\$ 12.194,00	\$ 12.194,00	
4.1.11.	Análisis de morteros históricos	gl	1	\$ 32.760,00	\$ 32.760,00	
4.1.12.	Reposición de revoques faltantes	m2	17	\$ 1.219,40	\$ 20.729,80	
4.1.13.	Sellado de fisuras y grietas	ml	80	\$ 637,00	\$ 50.960,00	
4.1.14.	Velados	m2	23	\$ 746,20	\$ 17.162,60	
4.2.	Revoques Comunes					
4.2.1.	Tratamiento de revoques comunes	m2	500	\$ 2.184,00	\$ 1.092.000,00	
4.2.2.1.	Elementos estructurales expuestos	ml	50	\$ 910,00	\$ 45.500,00	
4.2.2.2.	Elementos estructurales a reemplazar	ml	23	\$ 1.820,00	\$ 41.860,00	
4.3.	Estucos					
4.3.1.	Limpieza de Estucos	m2	55	\$ 2.384,20	\$ 131.131,00	
4.3.2.	Fijación de Estucos desprendidos	m2	10	\$ 959,30	\$ 9.593,00	
4.3.3.	Integración de Faltantes	m2	5	\$ 1.590,50	\$ 7.952,50	
4.3.4.	Protección de Estucos	m2	55	\$ 872,50	\$ 47.987,50	
Sub total rubro 4						\$ 2.624.926,04
RUBRO 5. PREMOLDEADOS						
5.1.	Limpieza de los premoldeados	m2	180	\$ 1.437,80	\$ 258.804,00	
5.2.	Eliminación de manchas y selladores poliuretánicos	m2	53	\$ 928,20	\$ 49.194,60	
5.3.	Eliminación pintura	m2	75	\$ 1.037,40	\$ 77.805,00	
5.4.	Eliminación de sales solubles	m2	25	\$ 982,80	\$ 24.570,00	
5.5.	Tratamiento de veladuras y parches	m2	20	\$ 1.401,40	\$ 28.028,00	
5.6.	Consolidación premoldeados	m2	80	\$ 709,80	\$ 56.784,00	
5.7.	Reposición de faltantes	m2	25	\$ 1.164,80	\$ 29.120,00	
5.8.	Tratamiento de la armadura expuesta	m2	15	\$ 910,00	\$ 13.650,00	
5.9.	Fijación de elementos premoldeados	m2	70	\$ 1.092,00	\$ 76.440,00	
5.10.	Sellado de juntas, fisuras y grietas	ml	30	\$ 637,00	\$ 19.110,00	
Sub total rubro 5						\$ 633.505,60
RUBRO 6. PISOS, UMBRALES, ZÓCALOS y BARANDAS						
6.1	Revestimientos de mármol					
6.1.1	Limpieza de los mármoles	m2	470	\$ 1.092,00	\$ 513.240,00	



Corte Suprema de Justicia de la Nación

SUBDIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
140

★

ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS.	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	TOTAL RUBRO
6.1.2	Fijación de elementos desprendidos	m2	230	\$ 1.456,00	\$ 334.880,00	
6.1.3	Reposición de elementos de mármol	m2	186	\$ 15.652,00	\$ 2.911.272,00	
6.1.4	Tratamiento de juntas	ml	250	\$ 386,38	\$ 96.595,00	
6.1.5	Tratamiento de los escalones originales que se hubieran retirado	m2	115	\$ 5.072,13	\$ 583.294,95	
6.1.6	Tratamiento de los escalones que no se retiran	m2	200	\$ 891,80	\$ 178.360,00	
6.1.7	Protección del mármol	m2	470	\$ 928,20	\$ 436.254,00	
6.2	Pisos de teselas					
6.2.1	Trabajos preliminares	gl	1	\$ 158.340,00	\$ 158.340,00	
6.2.2	Limpieza de teselas antes de su retiro	m2	163	\$ 1.073,80	\$ 175.029,40	
6.2.3	Retiro de teselas	m2	163	\$ 2.548,00	\$ 415.324,00	
6.2.4	Embalaje y resguardo de las piezas retiradas	m2	163	\$ 1.292,20	\$ 210.628,60	
6.2.5	Limpieza de teselas retiradas	m2	163	\$ 928,20	\$ 151.296,60	
6.2.6	Carpeta de asiento y juntas de dilatación	m2	163	\$ 891,80	\$ 145.363,40	
6.2.7	Provision de teselas nuevas	m2	110	\$ 32.760,00	\$ 3.603.600,00	
6.2.8	Recolocación de teselas	m2	163	\$ 2.730,00	\$ 444.990,00	
6.2.9	Retiro del soporte	m2	163	\$ 1.041,04	\$ 169.689,52	
6.2.10	Reintegración de faltantes	m2	96	\$ 2.548,00	\$ 244.608,00	
6.2.11	Tomado de juntas	gl	1	\$ 101.920,00	\$ 101.920,00	
6.2.12	Protección final	m2	146	\$ 910,00	\$ 132.860,00	
6.2.13	Limpieza final	gl	1	\$ 35.760,00	\$ 35.760,00	
6.3	Pisos Graníticos 20x20	m2	20	\$ 950,00	\$ 19.000,00	
6.4	Buña Perimetral	ml	28	\$ 597,00	\$ 16.716,00	
Sub total rubro 6						\$ 11.079.021,47
RUBRO 7. CLARABOYA DE LADRILLOS DE VIDRIO - LUCARNA						
7.1.	Tratamiento de la estructura	m2	12	\$ 1.729,00	\$ 20.748,00	
7.2.	Construcción de la estructura secundaria	m2	12	\$ 8.190,00	\$ 98.280,00	
7.3.	Provisión y colocación de los baldosas de vidrio	u	90	\$ 9.282,00	\$ 835.380,00	
7.4.	Provisión y colocación de baldosas de azotea	m2	3	\$ 1.365,00	\$ 4.095,00	
7.5.	Provisión y colocación de claraboya en azotea					
7.5.1	Muro perimetral de ladrillo comun	m2	10	\$ 1.566,00	\$ 15.660,00	
7.5.2	Revoque ladrillo comun	m2	22	\$ 1.064,00	\$ 23.408,00	
7.5.3	Babeta hidrofuga perimetral	m2	10	\$ 898,00	\$ 8.980,00	
7.5.4	Estructura de hierro angulo de 2"x3/16	ml	23	\$ 1.645,00	\$ 37.835,00	
7.5.5	Persiana de chapa N°16	m2	19	\$ 4.268,00	\$ 81.092,00	
7.5.6	Estructura ppal. De tubo estructural 70x40 con perfilera de aluminio blanco para el anclaje de vidrio y zingueria (perfil MT0085 con tapa MT0088 y MT0089)	ml	56	\$ 3.336,00	\$ 186.816,00	
7.5.7	Vidrio de 4+4 con lamina de polivinil butiral incoloro	m2	24	\$ 7.094,00	\$ 170.256,00	
Sub total rubro 7						\$ 1.482.550,00
RUBRO 8. CIELORRASOS						



Corte Suprema de Justicia de la Nación

SUBDIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
141

★

ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	TOTAL RUBRO
8.1.	Cielorrasos armados	m2	155	\$ 1.729,00	\$ 267.995,00	
8.2.	Armados enlucidos de yeso	m2	155	\$ 3.276,00	\$ 507.780,00	
8.3.	Cielorrasos a conservar	m2	212	\$ 855,40	\$ 181.344,80	
Sub total rubro 8						\$ 957.119,80
RUBRO 9. HERRERÍA Y CARPINTERÍAS						
9.1.	Relevamiento de estado de situación de la herrería y carpintería	gl	1	\$ 46.410,00	\$ 46.410,00	
9.2.	Restauración de las ventanas y puertas de madera	m2	130	\$ 6.734,00	\$ 875.420,00	
9.3.	Juntas carpintería-mampostería	ml	215	\$ 637,00	\$ 136.955,00	
9.4.	Herrajes	gl	1	\$ 46.700,00	\$ 46.700,00	
9.5.	Vidrios		1	\$ 36.400,00	\$ 36.400,00	
9.5.1	Vidrios idem originales	m2	2	\$ 3.122,55	\$ 6.245,10	
9.5.2	Film de seguridad	m2	7,2	\$ 805,80	\$ 5801,76	
9.6.	Tratamiento de la herrería					
9.6.1	Escalera 2	m2	5	\$ 4.550,00	\$ 22.750,00	
9.6.2	Escalera 8	m2	60	\$ 4.550,00	\$ 273.000,00	
9.6.3	Escalera 10	m2	88	\$ 4.550,00	\$ 400.400,00	
9.7.	Pasamanos escalera N° 7 y Claraboya					
9.7.1	Acero inoxidable	ml	16	\$ 25.480,00	\$ 407.680,00	
9.7.2	Madera	ml	40	\$ 6.370,00	\$ 254.800,00	
Sub total rubro 9						\$ 2.512.561,86
RUBRO 10.- PINTURAS						
10.5.	Preparación de superficie					
10.5.2	Lijado de la superficie a pintar	m2	550	\$ 436,80	\$ 240.240,00	
10.5.3	Aplicación de fijador de la pintura existente	m2	550	\$ 382,20	\$ 210.210,00	
10.5.4	Corrección de la superficie de terminación	m2	86	\$ 270,88	\$ 23.295,68	
10.6.	Látex para interiores	m2	550	\$ 618,80	\$ 340.340,00	
10.7.	Látex para cielorrasos	m2	450	\$ 673,40	\$ 303.030,00	
10.8.	Pintura epoxi para estructura de la escalera	m2	186	\$ 873,60	\$ 162.489,60	
10.9.	Esmalte sintético para carpintería metálica y herrería	m2	162	\$ 709,80	\$ 114.987,60	
10.10.	Esmalte Sintético para carpintería de madera	m2	83	\$ 709,80	\$ 58.913,40	
10.11.	Protección para carpinterías de madera	m2	43	\$ 618,80	\$ 26.608,40	
Sub total rubro 10						\$ 1.480.114,68
RUBRO 11. ANTIDESLIZANTE ESCALONES						
11.1.	Calado antideslizante en los escalones					
11.1.1	Escalera 2	ml	52	\$ 546,00	\$ 28.392,00	
	Escalera 8	ml	266	\$ 546,00	\$ 145.236,00	
11.1.2	Escalera 10	ml	165	\$ 546,00	\$ 90.090,00	



Corte Suprema de Justicia de la Nación

SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
142

★

ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS.	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	TOTAL RUBRO
Sub total rubro 11						\$ 263.718,00
RUBRO 12. INSTALACIONES EXTERNAS						
12.1.	Retiro de instalaciones en desuso:					
12.1.1	Escalera 2	gl	1	\$ 4.600,00	\$ 4.600,00	
12.1.2	Escalera 8	gl	1	\$ 17.290,00	\$ 17.290,00	
12.1.3	Escalera 10	gl	1	\$ 20.566,00	\$ 20.566,00	
12.2.	Ordenamiento de instalaciones externas en uso:					
12.2.1	Escalera 2	gl	1	\$ 3.500,00	\$ 3.500,00	
12.2.2	Escalera 8	gl	1	\$ 13.650,00	\$ 13.650,00	
12.2.3	Escalera 10	gl	1	\$ 17.926,00	\$ 17.926,00	
Sub total rubro 12						\$ 77.532,00
RUBRO 13. ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN						
13.1.	Colocacion y Tratamiento de los artefactos de iluminación existentes	u	23	\$ 1.574,20	\$ 36.206,60	
13.2.	Provisión y colocación de luces de emergencia s/esp.tec	u	19	\$ 1.485,10	\$ 28.216,90	
Sub total rubro 13						\$ 64.423,50
RUBRO 14. PUERTA 4° PISO						
14.1.	Provisón y colocación de puerta Blindex s/esp.tec.	gl	2	\$ 253.840,00	\$ 507.680,00	
14.2.	Provisión y colocación de paño fijo s/esp.tec	gl	2	\$ 67.800,00	\$ 135.600,00	
Sub total rubro 14						\$ 643.280,00
RUBRO 15. VARIOS						
15.1	Cartel de Obra	u	1	\$ 14.560,00	\$ 14.560,00	
15.2	Informe Final y Recomendaciones de mantenimiento	gl	1	\$ 236.800,00	\$ 236.800,00	
Sub total rubro 15						\$ 251.360,00
TOTAL DE LA OBRA						\$ 27.774.994,35

2



LICITACIÓN PÚBLICA N° XX/2017

CSJN



RESTAURACION INTEGRAL ESCALERAS N° 2, 8 y 10 Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

OBRA NUEVA: TALCAHUANO 550 - CABA

Empresa Constructora:

XXXXXX
XXXXXX
XXXXXXSuperficie Cubierta de Ampliación:
XXXX m²

SECTOR 1:
CARTEL DE
OBRA
INSTITUCIONAL

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA DE LA NACIÓN SECRETARIA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

OBRA DE RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN

Domicilio de Obra:
Talcahuano 550

Proyecto y Dirección:

Subdirección de Infraestructura de la Corte Suprema de Justicia de la Nación.

Arquitecto: (xxxx)

Universidad: (xxxx)

Matricula: (xxxx)

Domicilio del Prof.: (xxxx)

Construcción:

Empresa Constructora (xxxx)

Nro. Inscripción IERIC: (xxxx)

Representante Técnico: Arq / Ing (xxxx) Universidad: (xxxx)

Matricula: (xxxx)

Domicilio del Prof.: (xxxx)

Responsable de HyS:

Arq / Ing (xxxx)

Matricula: (xxxx)

Domicilio del Prof.: (xxxx)

Universidad: (xxxx)

Estructuralista:

Arquitecto: (xxxx)

Matricula: (xxxx)

Domicilio del Prof.: (xxxx)

Universidad: (xxxx)

Ejecutor Estruct.: (xxxx)

Nro. Inscripción IERIC: (xxxx)

Representante Técnico: Arq / Ing (xxxx) Universidad: (xxxx)

Matricula: (xxxx)

Domicilio del Prof.: (xxxx)

Art: (xxxx)

Responsable de HyS:

Arq / Ing (xxxx)

Matricula: (xxxx)

Domicilio del Prof.: (xxxx)

Universidad: (xxxx)

SECTOR 2:
CARTEL DE
OBRA
DE
ACUERDO A
LO
ESTABLECIDO
EN
LA LEY
N°3893
(CABA)

Uso: (xxxx)	Expediente de Obra: (xxxx)	Fecha de concesión del Permiso: (xxxx)
Distrito de Zonificación: (xxxx)	Superficie del terreno (metros cuadrados): (xxxx)	
INDICADORES REGLAMENTARIOS:		A CONSTRUIR:
Superficie cubierta (metros cuadrados):		Superficie Projectada (metros cuadrados):
Profundidad Edificable:		Profundidad Projectada:
Factor de Ocupación Total:		Factor de Ocupación adoptado:
		Altura Projectada:

SAME 107

DENUNCIAS: Atención Ciudadana 147

EL CARTEL DE OBRA CONSTARA DE DOS SECTORES, EL **SECTOR 1** CORRESPONDERA A LA INFORMACIÓN INSTITUCIONAL Y EL **SECTOR 2** A LO REQUERIDO POR EL GOBIERNO DE LA CABA SEGÚN LEY N° 3893.

AMBOS SECTORES ESTARÁN EJECUTADOS EN CHAPA DE ACERO CALIBRE BWG 22 Y BASTIDOR METÁLICO O DE PINO PARANÁ, PINTADOS CON ESMALTE SINTÉTICO.

SE DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO DE CONVERSACIÓN DURANTE EL TRANSURSO DE OBRA. EL CONTRATISTA, PROVEERÁ EL PLANTEL Y EQUIPO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, EL QUE ESTARÁ DE ACUERDO A LA ENVERGADURA DE LOS MISMOS,

DEBIÉNDOSE REFORZAR O CAMBIAR DE CONSIDERARLO NECESARIO LA DIRECCIÓN DE OBRA.

NOMBRE PLANO: CARTEL DE OBRA		FECHA: 20-09-2017	TAMAÑO: A3	ESCALA: S/E	PLANO CO-001
SUBDIRECTOR: ARQ. RODRIGUEZ BASAVILBASO		PROYECTISTA: SUBDIRECCION DE INFRAESTRUCTURA			
OBRA: RESTAURACION INTEGRAL Y REFUERZO ESTRUCTURAL ESCALERAS N° 2, N° 8 Y N° 10 Y OBRAS COMPLEMENTARIAS					
DEPENDENCIA: CORTE SUPREMA DE JUSTICIA DE LA NACION					
UBICACION: TALCAHUANO 550					
N° EXPEDIENTE: C.S.J.N.		CORTE SUPREMA DE JUSTICIA DE LA NACIÓN SECRETARIA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN SUBDIRECCION DE INFRAESTRUCTURA			



